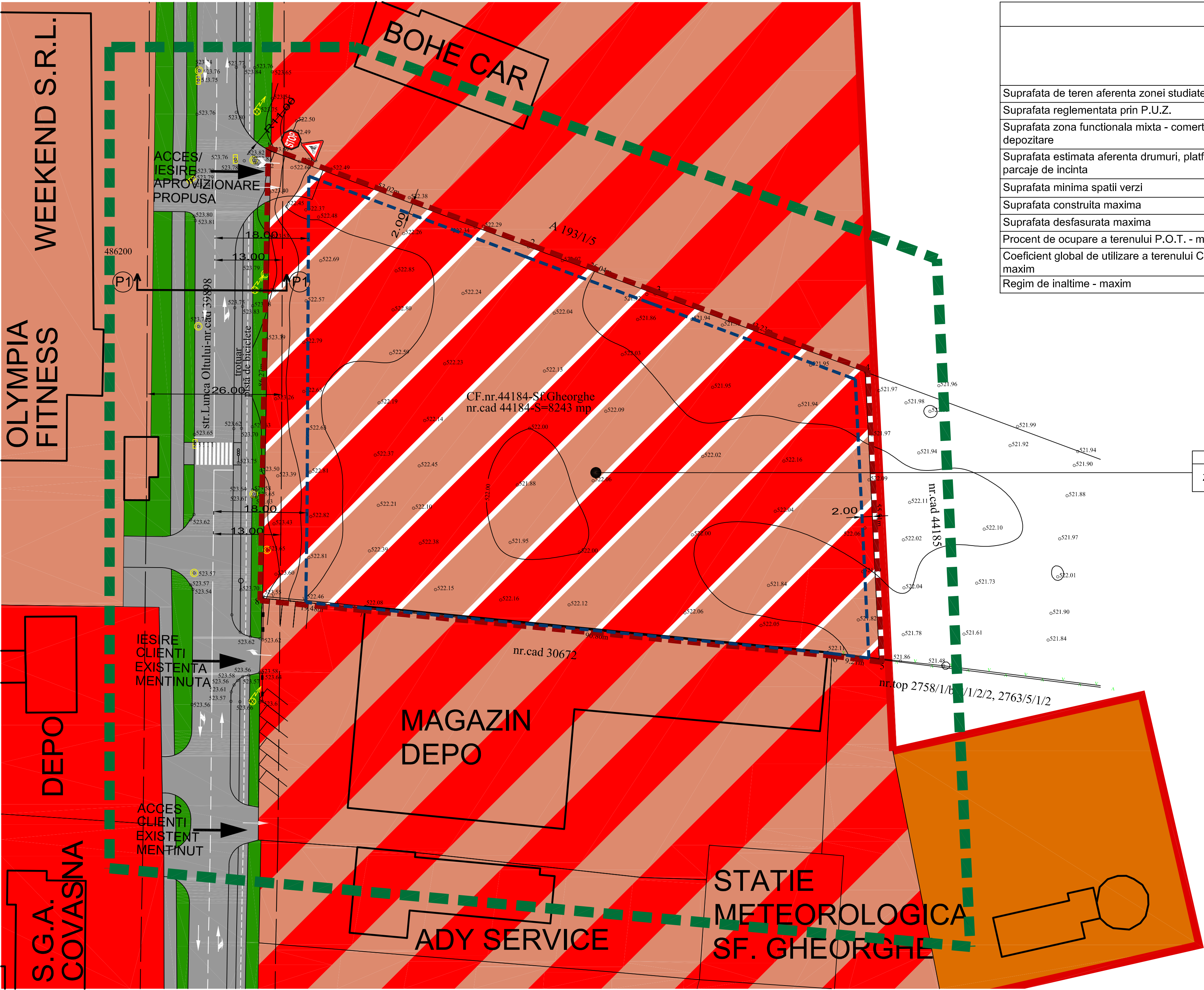
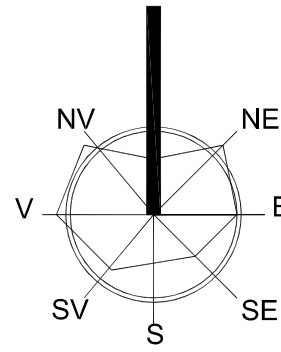


PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA UTR 6"

Reglementari propuse

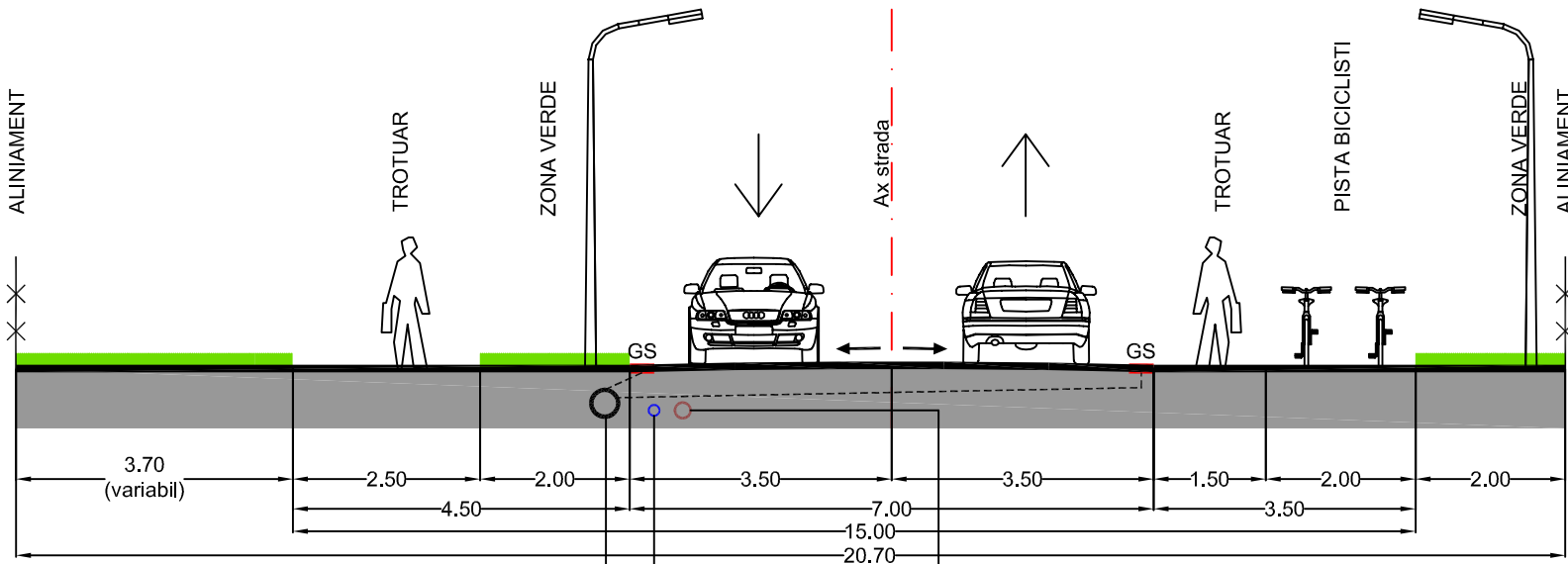


BILANT TERITORIAL				
	Existent conform PUZ "Parc industrial si de servicii", pr. nr. 55/1999 elaborat de BIA Florea Stela "Delta S", aprobat cu HCL 87/2000		Propus	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	24.560,00mp	-	24.560,00mp	-
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	8.243,00mp	-	8.243,00mp	-
Suprafata zona functionala mixta - comert si depozitare	8.243,00mp	100%	8.243,00mp	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	6.841,69mp	83%	1.648,60mp	20%
Suprafata minima spatii verzi	412,15mp	5%	1.648,60mp	20%
Suprafata construita maxima	989,16mp	12%	4.945,80mp	60%
Suprafata desfasurata maxima	6.137,00mp	-	9.891,60	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	12%	-	60%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. - maxim	0,12		1,2	
Regim de inaltime - maxim	P		P+1	

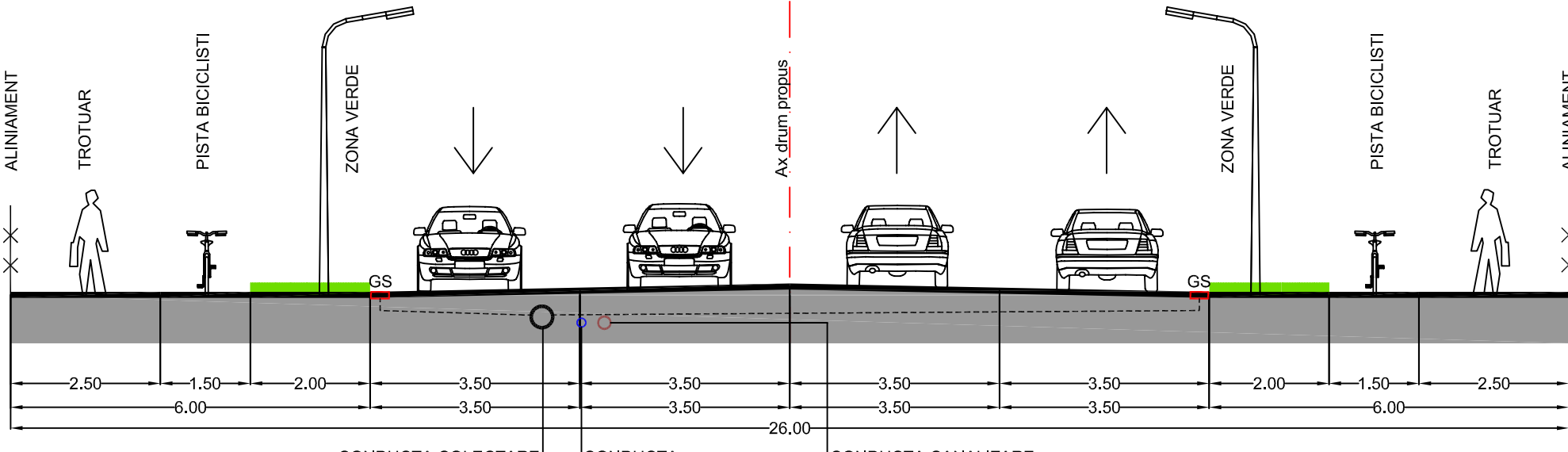
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 6/1						
ZF08 - M(CD)	6/1	60%	1,2		5°-60° SAU TERASA	P+1

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita zona reglementata
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cale de comunicatie rutiera existenta - strada Lunca Oltului (DN12 in intravilan) - Etapa I - 2 benzi de circulatie, Etapa II - propusa pentru modernizare 4 benzi de circulatie
- Zona de protectie drum national in intravilan - 13m din ax (latime totala 26m) - conform Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Constructii existente
- Parcari existente
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona comert, industrie si depozitare existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala mixta comert si depozitare propusa pentru reglementare
- Zona functionala mixta - comert si depozitare
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanata sau terasa
- Panta invelitoarii de tip sarpanata sau terasa
- Numar maxim de nivele

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - ETAPA I EXISTENT - STRADA LUNCA OLTULUI  
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA



STRADA DE CATEGORIA A II-A - ETAPA II PERSPECTIVA - STRADA LUNCA OLTULUI  
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 4 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520609 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMAI SANDOR NR.24, TEL.-FAX: +40267352303, +40367408677, Email: office@vksr.ro, j11992000763146		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1635/2025
	INITIATOR: "COMPACT" S.R.L.		PLAN PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA UTR 6"	FAZA: P.U.Z.
	Adresa: Strada Lunca Oltului nr. 30-34, mun. Sfantu Gheorghe		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	PLANSA NR.: A-02
	SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNATURA:	SCARA: 1:500	
PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:		
DESENAT: ARH. MONICA TATARU		FEBR.2026		